

ERIC LECHEVIN  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVE PROPERTIES

**BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION**

**Achat- Vente- Propriété – Maison – Villa – Appartement – Terrain – Garage**

LOI N°79-9 du 2 janvier 1970 – DECRET N°72-678 du 20 juillet 1972 – LOI N°2014-366 du 24 mars 2014

**Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon mandat**

Prix de vente	Honoraires TTC*
De 0 à 150.000 €	6 % ttc avec un minimum de 5.000€ttc
Au-delà de 150.000€ à 2 000 000 €	5 % ttc
Au-delà des 2 000 000 €	4% ttc

**HONORAIRES LOCATION – GESTION ANNEE**

Loi Alur du 1er Aout 2014 honoraires de négociation et frais de bail

Constitution dossier, visite et rédaction de bail	8 € ttc du m <sup>2</sup> Locataire et Bailleur
Etat des Lieux	3€ ttc du m <sup>2</sup> Locataire et Bailleur
<b>Honoraires de Gestion charge Propriétaire</b>	<b>7% ttc du montant du loyer</b>

\*Taux de tva : 20%

**SAS ELIM – siège social, 99 avenue de la plage 62155 MERLIMONT PLAGES**

**Succursales : 98 rue de Metz 62520 LE TOUQUET**

**1467 av de la Libération – 62780 CUCQ**

Siret n°80952593400026-TVA intercommunautaire FR 66 809525934

Carte professionnelle 62072015000000278 - Montant de la garantie 200.000€

Transaction sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière délivrée par la CCI Côte d'Opale

Police n°41543943 – Allianz 44 av G.Pompidou 92300 LEVALLOIS PERRET

**MÉDIATEUR DE LA CONSOMMATION – RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES**

ANM Conso, 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)

